**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

Họ và tên người đề xuất:  **Trần Bảo Tín**

1. **Loại hồ sơ**

* Hồ sơ tách thửa của ông: **Ngô Sắc**
* Địa chỉ thửa đất: **Thôn Tân Xuyên, xã Tân Hợp, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị**
* Mã hồ sơ:

1. **Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

* Ông **Ngô Sắc** được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số **BI 204551** ngày **12/02/2011** diện tích **2044** m2. Nay thửa đất thuộc tờ bản đồ số 12, thửa số 167, diện tích 2023 (trong đó **400** m2 ONT và **1612** m2 CLN). Thửa đất biến động giảm **21** m2 do đo đạc xác định lại diện tích. Thửa đất có ranh giới ổn định là trụ bê tông và hàng rào lưới B40.
* Nay đề nghị tách thành **04** thửa:

+ Thửa đất **764:** Diện tích **146** m2 CLN. Thửa đất có **7** m2 CLN nằm trong chỉ giới QH xây dựng theo QĐ số 217/QĐ-UBND ngày 18/08/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị

+ Thửa đất **765:** Diện tích **940** m2 (Trong đó: **210** m2 ONT + **730** m2 CLN). Thửa đất có **26** m2 CLN nằm trong chỉ giới QH.

+ Thửa đất **766:** Diện tích **291** m2 (Trong đó: **70** m2 ODT + **221** m2 CLN). Thửa đất có **16** m2 CLN nằm trong chỉ giới QH.

+ Thửa đất **767:** Diện tích **646** m2 (Trong đó: **120** m2 ODT + **626** m2 CLN). Thửa đất có **30** m2 CLN nằm trong chỉ giới QH.

* Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Thửa **764** hợp với thửa **128**.
* Ranh giới tách thửa không vướng công trình trên đất.
* Diện tích xây dựng phù hợp với loại đất sau khi tách thửa.
* Thửa đất tách thửa không vi phạm điểm b khoản 2 điều 6 QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 tỉnh Quảng Trị
* Đã chỉnh lý bản đồ và VBDLIS.
* Đề xuất: Trả kết quả cho chủ sử dụng đất.

Ngày tháng năm 2023

Ký tên

**Trần Bảo Tín**

**Ý KIẾN CỦA TRƯỞNG BỘ PHẬN KỶ THUẬT ĐỊA CHÍNH**

Ngày tháng năm 2023

Ký tên

**Phạm Minh Tuấn**

**Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO ĐƠN VỊ**

Ngày tháng năm 2023

GIÁM ĐỐC